

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 23
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 128,5
Количество квартир	39
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-705 856,95
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 121 691,51
Начислено населению по услуге "содержание"	728 078,64
Поступило денежных средств от населения, с НДС	655 043,7
Процент оплаты	89,97
Сумма задолженности	73 034,94
Прочие доходы по нежилым помещениям	291 003,67
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	34 897,44
Ремонт ливневой канализации	31 100,65
Устройство водомерного узла	3 796,79
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	25 750,34
2.1 Услуги сторонних орг-ций	25 750,34
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 770,48
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 254
Услуги по начислению и сбору платежей	5 176,76
Услуги агента	966,09
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 061 043,73
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	388 928,46
Ремонт кровли	78 264,44
Очистка кровли от снега, мусора.	17 908,35
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	43 283,63
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	3 341,66
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	823,46
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	11 336,34
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	112 143,04
Смена радиаторов	44 039,98
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	11 365,4
Аварийное обслуживание	66 422,16
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	455 182,75
Расходы по уборке придомовой территории	455 182,75
3.3 Услуги управляющей организации:	216 932,52
ИТОГО:	-99 261,2
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-805 118,15

Исполнитель: Савельева Е. В.