

## Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Кольцевая 205</b>
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	5 724,4
Количество квартир	108
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	1 474 065,11
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 353 661,97
Начислено населению по услуге "содержание"	1 775 298,28
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 447 512,96
Процент оплаты	81,54
Сумма задолженности	327 785,32
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>398 796,13</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>398 796,13</b>
Комплексное обслуживание лифтов	162 986,52
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	12 570
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	619,26
Периодическое обследование вентканалов	3 883,12
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	14 313,54
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	26 400
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	145 296,71
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 187,08
Услуги по начислению и сбору платежей	24 816,61
Услуги по выдаче справок гражданам	2 911,2
Услуги по регистрационному учету граждан	1 812,09
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>954 865,84</b>
3.1 Услуги управляющей организации:	<b>213 554,81</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>42 918</b>
Очистка кровли от снега, мусора	1 414,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33 758,64
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	7 744,56
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Изоляция трубопровода	
Ремонт входной группы	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>698 393,03</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	98 838,94
Расходы по уборке придомовой территории	79 707,97
Вывоз КГМ	50 728,1
Обслуживание мусоропровода	105 836,79
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	20 568,44
Общексплуатационные расходы	217 860,19
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	119 595,51
Сверхплановый объем	5 257,09
<b>ИТОГО:</b>	<b>421 636,31</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>1 895 701,42</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.