

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 24
Год постройки	1 597
Общая площадь, кв.м	5 251
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	58 427,59
Фактическая стоимость содержания жилого дома	867 080,85
Начислено населению по услуге "содержание"	1 039 989,67
Поступило денежных средств от населения, с НДС	863 192,96
Процент оплаты	83
Сумма задолженности	176 796,71
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 887,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	155 218,03
2.1 Услуги сторонних орг-ций	155 218,03
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 864,86
Тех. обслуживание газового оборудования	3 059,29
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	17 417,07
Госповерка приборов учета тепловой энергии	26 400
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 807,43
Вывоз ТБО	71 755,33
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	7 446,67
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	766
Услуги по регистрационному учету граждан	1 546,11
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	711 862,82
3.1 Услуги управляющей организации:	116 970,59
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	81 127,05
Очистка кровли от снега, мусора	32 677,83
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35 625,09
Смена радиаторов	4 475,06
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	3 874,01
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	4 475,06

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт входной группы	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	513 765,18
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	103 929,99
Вывоз КГМ	25 968,75
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	13 658,15
Кронирование	
Аварийное обслуживание	19 977,6
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	127 228,66
Общексплуатационные расходы	214 320,33
Сверхплановый объем	8 681,7
ИТОГО:	175 796,32
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	234 223,91

Исполнитель: Савельева Е. В.