

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Богдана Хмельницкого 71/1
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 563,4
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 127 216,83
Фактическая стоимость содержания жилого дома	797 341,18
Начислено населению по услуге "содержание"	733 503,65
Поступило денежных средств от населения, с НДС	728 814,85
Процент оплаты	99,36
Сумма задолженности	4 688,8
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	43 520,98
2.1 Услуги сторонних орг-ций	43 520,98
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 892,8
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 147,3
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 655,32
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	2 559,28
Услуги по регистрационному учету граждан	3 482,63
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	753 820,2
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	434 930,1
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	4 041
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	36 204,14
Очистка кровли от снега, мусора.	22 889,49
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 094,13
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	5 901,86
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	587,96
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 763,88
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	5 690,21
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	297 207,17
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	14 552
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	39 998,26
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	100 341,19
Расходы по уборке придомовой территории	94 732,94
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	5 608,25
3.3 Услуги управляющей организации:	218 548,91
ИТОГО:	-60 489,53
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 187 706,36

Исполнитель: Савельева Е. В.