

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11/3,  
ул.Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 2589,8 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	372 931,20	2589,8кв.м.*12,00руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 897,49	162чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	372 931,20		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>379 770,96</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	36 787,21	((0,32чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*516,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	18 077,50	162чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 683,90	0,25 руб./мес.*561,3кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 253,77	2,34руб./мес.*561,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	1 741,68	145,14руб.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	35 506,35	162чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>109 688,53</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	65 150,76	(8,25ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,25ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2589,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 526,98	13,69руб./кв.м.*842кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(2589,8+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 186,64	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10041куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 964,56	(379,8ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(379,8/12*9*100,2864руб./час)+(379,8ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(379,8/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>128 828,94</b>		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 898,89	3,05руб./кв.м.*(2589,8+0)кв.м.	
5. ОДС	3858,80	1,49руб./кв.м.*(2589,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	81 334,46	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению жилищным фондом	42 220,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц

<b>Всего по п.4-7:</b>	135 312,60		
Рентабельность, 3%	11 214,90		
<b>Итого:</b>	385 044,97		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	454 353,07		
	<b>-74 582,11</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,62</b>	Итого стоимость услуг/(2589,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова