Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Адмирала Ушакова 84**
Год постройки	1 980
Общая площадь, кв.м	14 736,8
Количество квартир	252
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	4 008 399,72
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 649 440,13
Начислено населению по услуге "содержание"	3 924 523,69
Поступило денежных средств от населения, с НДС	3 499 800,42
Процент оплаты	89,18
Сумма задолженности	424 723,27
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**32 773,88**
Ремонт кровли	32 773,88
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**507 800,08**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**507 800,08**
Комплексное обслуживание лифтов	283 500
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	94 500
Периодическое обследование вентканалов	13 760,2
Тех. обслуживание газового оборудования	21 560,28
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	14 115,36
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	5 736
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	27 176,38
Услуги по начислению и сбору платежей	19 059,63
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	6 355,17
Услуги по выдаче справок гражданам	4 803,95
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	1 400,46
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	2 938,96
Услуги по регистрационному учету граждан	8 556,89
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	1 081,17
Услуги агента	3 255,63
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**3 108 866,17**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**1 028 654,35**
Очистка кровли от снега, мусора.	19 192,2
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	351 341,08
Аварийное обслуживание	90 936,48
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	179 827,4
Общеэксплуатационные расходы	375 852,27
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	2 077,06
Прочие	9 427,86
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**623 961,89**
Расходы по уборке лестничных клеток	133 841,55
Расходы по уборке придомовой территории	209 793,74
Обслуживание мусоропровода	280 326,6
3.3 Услуги управляющей организации:	**1 456 249,93**

ИТОГО:	**278 431,56**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	4 286 831,28

Исполнитель: Савельева Е. В.