

## Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Калинина 5</b>
Год постройки	1 953
Общая площадь, кв.м	2 722
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	422 560,36
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 115 549,81
Начислено населению по услуге "содержание"	499 078,7
Поступило денежных средств от населения, с НДС	459 350,32
Процент оплаты	92,04
Сумма задолженности	39 728,38
Прочие доходы по нежилым помещениям	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>2 887,5</b>
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>531 229,41</b>
Ремонт лестничной клетки	225 630,76
Ремонт оконных откосов	67 106,48
Ремонт фасада жилого дома	32 746,36
Установка пластиковых окон	205 745,81
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>67 176,4</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>67 176,4</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 909,89
Тех. обслуживание газового оборудования	1 834,64
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,53
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	39 358,15
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 930,61
Услуги по начислению и сбору платежей	10 893,2
Услуги по выдаче справок гражданам	729,36
Услуги по регистрационному учету граждан	812,02
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>517 144</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>2 303,02</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>73 646,71</b>
Очистка кровли от снега, мусора	10 387,65
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 800,53
Смена радиаторов	

Установка почтовых ящиков	42 284,69
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	173,84
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>441 194,27</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	75 539,02
Вывоз КГМ	13 806,71
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	169 826,78
Аварийное обслуживание	9 753,77
Общексплуатационные расходы	111 751,07
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	58 700,39
Сверхплановый объем	1 816,53
<b>ИТОГО:</b>	<b>-613 583,61</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-191 023,25</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.