

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25
 ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **2765,1** ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **784,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	451 070,76	(2765,1 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 531,21	166 чел. *(179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	143 526,28		1 раз в мес.
ИП Нурисламова Оксана Генадьевна (239,1 кв.м)	39 613,29		
Тех.обслуживание	39 004,38	239,1 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	608,91	0,21 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ИП Бычкова Влада Александровна (99,9 кв.м)	21 225,97		
Тех.обслуживание	16 296,69	99,9 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	4 929,28	1,7 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ИП Бычкова Влада Александровна (370 кв.м)	70 216,67		
Тех.обслуживание	60 358,10	370 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	9 858,57	3,4 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "Автодок-Башкирия" (75,20 кв.м)	12 470,35		
Тех.обслуживание	12 267,38	75,20 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	202,97	0,07 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	594 597,04		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	7 782,28		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц

"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	602 379,32		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	101174,18	0,98чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2322,5кв.м.)*11мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	9 172,97	123чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 330,18	42вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 136,75	0,25 руб./мес.*299,4кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 272,72	2,34руб./мес.*299,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	4 218,17	383,47руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*11 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	21 636,62	123чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	13 170,97	5,38куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	168 024,59		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 573,21	(12,11ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2765,1кв.м.+784,2кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	19 358,88	13,01руб./кв.м.*1488кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 863,02	17,17руб./кв.м.*(2765,1кв.м.+784,2кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 527,20	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14843/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	36 887,42	(351,03ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(351,03ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	202 209,73		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 490,53	2,917 руб./кв.м.*(2765,1кв.м.+784,2кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	5433,39	1,67руб./кв.м*(2765,1кв.м.+784,2кв.м)/12мес*11 мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	119 215,45	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47966,08	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	182 105,45		
Рентабельность, 3%	16 570,19		
Итого:	568 909,96		
Итого стоимость услуг с НДС:	671 313,75		
	-68 934,43		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,19	Итого стоимость услуг/(2765,1кв.м.+784,2кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова