

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №29, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3213,1 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|--------------------|--|-----------------|
| 1. Начисление населению | 519 751,06 | 3213,1 кв.м. *13,48руб./кв.м.*12мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 59 251,33 | 158 чел. *(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 0,00 | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 519 751,06 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 5 354,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| 4. Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 525 105,82 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| -уборка придомовой территории | 86 812,81 | $((0,75 \text{ чел.} * (3565 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 \text{ мес.}) + (3708 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 \text{ мес.}) + 0,100 \text{ руб./кв.м.асф.пок р.} * 1703,6 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$ | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |
| - вывоз КГМ | 17 631,14 | $158 \text{ чел.} * (360,84 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 3 \text{ мес.} + 362,52 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 3 \text{ мес.} + 382,25 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.})$ | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 751,20 | $80 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,53 \text{ руб.})$ | 2 раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | $0 \text{ дым.} * (49,72 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 51,71 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$ | |
| -дератизация | 1 123,20 | $0,26 \text{ руб./мес.} * 360 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$ | 1 раз в месяц |
| -дезинсекция | 1 468,80 | $1,02 \text{ руб./мес.} * 360 \text{ кв.м.} * 4 \text{ раза}$ | 4 раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 8 574,72 | $700,55 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 728,57 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$ | 1 раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | $695,13 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 722,94 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$ | 1 раз в месяц |
| -обслуживание экобоксов | 5 496,36 | $458,03 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес.}$ | 1 раз в месяц |
| -вывоз мусора (население)САХ | 50 212,99 | $158 \text{ чел.} * (211,42 \text{ руб./куб.м.в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 \text{ куб.м./12} + 226,93 \text{ руб./куб.м.в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 \text{ куб.м./12})$ | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | $0 \text{ куб.м.} * (232,80 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 243,11 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$ | |
| Всего по п.1: | 174 071,22 | | |
| 2. Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 79 358,32 | $(9 \text{ ч/час} * (96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (9 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (3213,1 + 0) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}))$ | |
| -очистка кровли от снега | 13 197,16 | $13,69 \text{ руб./кв.м.} * 964 \text{ кв.м.}$ | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | $17,51 \text{ руб./кв.м.} * (3213,1 + 0) \text{ кв.м.}$ | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 8 781,29 | $(632,04 \text{ руб./куб.м.} + 251,07 \text{ руб./куб.м./3}) * 12269 \text{ куб.м./1000}$ | гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года |

| | | | |
|--|--------------------|---|--------------|
| -резерв на непредвиденные работы | 55 754,63 | (470,94ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(470,94/12*9*100,2864руб./час)+(470,94ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(470,94/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 157 091,41 | | |
| 3. Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 9 799,96 | 3,05 руб./кв.м.*(3213,1+0)кв.м. | |
| 5. ОДС | 4787,52 | 1,49руб./кв.м.*(3213,1+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 112 926,46 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 58619,76 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 186 133,69 | | |
| Рентабельность, 3% | 15 518,89 | | |
| Итого: | 532 815,21 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 628 721,95 | | |
| | -103 616,13 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 16,31 | Итого стоимость услуг/(3213,1+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова