

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 205/1
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	4 357,8
Количество квартир	171
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	434 247,7
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 080 770,54
Начислено населению по услуге "содержание"	1 397 088,84
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 332 143,16
Процент оплаты	95,35
Сумма задолженности	64 945,68
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	119 896,07
2.1 Услуги сторонних орг-ций	119 896,07
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	48 600
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	10 458,36
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	14 196,17
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 234,4
Услуги по начислению и сбору платежей	16 571,88
Услуги по выдаче справок гражданам	4 297,05
Услуги по регистрационному учету граждан	7 860,81
Услуги агента	3 094,39
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	960 874,47
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	245 891,9
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	3 156,42
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	7 763,96
Очистка кровли от снега, мусора.	20 043,47
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	8 545,46
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	44 275,24
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	6 958,75
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	2 157,11
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	719,04
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	131 297,66
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	20 974,79
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	298 717,1
Расходы по уборке придомовой территории	67 815,16
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	5 112,55
Обслуживание мусоропровода	213 663,78
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	12 125,61
3.3 Услуги управляющей организации:	416 265,47

ИТОГО:	319 666,3
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	753 914

Исполнитель: Савельева Е. В.