Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Проспект Октября 127/1А**
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	4 427,5
Количество квартир	102
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	600 008,7
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 237 566,69
Начислено населению по услуге "содержание"	824 334,3
Поступило денежных средств от населения, с НДС	799 358
Процент оплаты	96,97
Сумма задолженности	24 976,3
Прочие доходы по нежилым помещениям	171 829,41
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**157 341,45**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**157 341,45**
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Периодическое обследование вентканалов	6 173,46
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	7 864,34
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	12 004,95
Услуги по начислению и сбору платежей	6 642,63
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 212,38
Услуги по выдаче справок гражданам	796,23
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по регистрационному учету граждан	1 728,71
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,32
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	379,44
Услуги агента	1 134,63
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 080 225,24**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**354 805,83**
Очистка кровли от снега, мусора.	1 865,55
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	98 439,43
Аварийное обслуживание	33 097,17
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	47 389,28
Общеэксплуатационные расходы	174 014,4
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**419 538,53**
Расходы по уборке лестничных клеток	120 266,36
Расходы по уборке придомовой территории	130 167,39
Обслуживание мусоропровода	158 794,3
Прочистка канализации	10 310,48
3.3 Услуги управляющей организации:	**305 880,88**
ИТОГО:	**-238 176,9**

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	361 831,8

Исполнитель: Савельева Е. В.