

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №127/1а Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 4427,50 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 728,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	771 978,90	4427,5 кв.м. * 14,53 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	127 038,70		
<b>ООО "Индустрия красоты" (99,2 кв.м)</b>	17 296,51		
Тех.обслуживание	17 296,51	99,2 кв.м. * 14,53 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ИП Нургалеев Тагир Талхатович (192,6 кв.м)</b>	33 581,74		
Тех.обслуживание	33 581,74	192,6 кв.м. * 14,53 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ООО "Мир фото" (245,1 кв.м)</b>	42 735,64		
Тех.обслуживание	42 735,64	245,1 кв.м. * 14,53 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ООО "Дент Сервис" (65,2 кв.м)</b>	11 368,27		
Тех.обслуживание	11 368,27	65,2 кв.м. * 14,53 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>УРОО "Союз запаса РБ" (63,7 кв.м)</b>	11 106,73		
Тех.обслуживание	11 106,73	63,7 кв.м. * 14,53 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ООО "Парикмахерская "Светлана"(62,8 кв.м)</b>	10 949,81		
Тех.обслуживание	10 949,81	62,8 кв.м. * 14,53 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>899 017,60</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>904 057,36</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95 842,08	0,81 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,81 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1605,40 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	78 825,48	(0,65 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0,65 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	79 616,44	(0,89 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0,89 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (102 вартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * кв-во мус-ов	
-очистка вентканалов	3 341,52	102 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	2 567,14	0,26 руб./мес. * 822,80 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 357,02	1,02 руб./мес. * 822,80 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	23 661,96	1971,83 руб. * 12 мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	3750 руб. * 12 мес. * 2 лифта	1 раз в мес.

-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	<b>394 166,35</b>		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	116 110,63	14,61ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(14,61*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4427,50+728,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*874кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	90 283,31	17,51руб./кв.м.*(4427,50+728,60)кв.м.	
<i>.-гидравлические испытания и промывка системы отопления</i>	15 826,08	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*23197,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	76 873,66	(630,90ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(630,90/12*6*104,2268руб./час)+(630,90ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(630,90/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>299 093,68</b>		
3.Текущий ремонт			
<i>.-смена оконных блоков</i>			
<i>.-ремонт откосов</i>			
<i>-замена эл.проводки</i>			
<i>-замена входных дверей</i>			
<i>-резерв и непредвиденные затраты</i>			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 731,26	3,051 руб./кв.м.*(4427,50+728,60)кв.м.	
5.ОДС	7940,39	1,54руб./кв.м*(4427,50+728,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	241 254,49	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	123 355,92	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>388 282,06</b>		
Рентабельность, 3%	32 446,26		
<b>Итого:</b>	<b>1 113 988,36</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 336 786,03</b>		
	<b>-432 728,67</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,61</b>	Итого стоимость услуг/(4427,5+728,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев