

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Российская 8
Год постройки	1 997
Общая площадь, кв.м	3 463,5
Количество квартир	65
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-2 112 868,5
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 088 814,52
Начислено населению по услуге "содержание"	946 715,88
Поступило денежных средств от населения, с НДС	939 770,26
Процент оплаты	99,27
Сумма задолженности	6 945,62
Прочие доходы по нежилым помещениям	330 020,88
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 086,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	149 581,26
2.1 Услуги сторонних орг-ций	149 581,26
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	93 015
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 975,4
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 149 НК РФ п.30)	30 673,5
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 855,76
Услуги по начислению и сбору платежей	6 299,28
Услуги по выдаче справок гражданам	505,56
Услуги по регистрационному учету граждан	497,51
Услуги агента	1 176,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	939 233,26
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	291 682,34
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	48 081,21
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	26 384,01
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 651,6
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	4 954,8
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	9 924,65
Ремонт кровли	1 146,12
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	9 483,92
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 159,65
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой, удал.воздуш.пробок	11 862,72
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	56 021,27
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	10 949,4
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	88 570,72
Аварийное обслуживание	21 492,27
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	365 474,99
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	189 632,96
Расходы по уборке придомовой территории	106 528,05
Обслуживание мусоропровода	27 153,03

Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	42 160,95
3.3 Услуги управляющей организации:	282 075,93
ИТОГО:	191 008,48
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 921 860,02

Исполнитель: Савельева Е. В.