Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 62**
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	3 507,1
Количество квартир	79
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-399 426,76
Фактическая стоимость содержания жилого дома	783 452,15
Начислено населению по услуге "содержание"	638 326,95
Поступило денежных средств от населения, с НДС	642 345,82
Процент оплаты	100,63
Сумма задолженности	-4 018,87
Прочие доходы по нежилым помещениям	83 016,78
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**39 989**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**39 989**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 583,72
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 839,96
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	233,2
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 079,81
Услуги по начислению и сбору платежей	6 494,42
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 200,18
Услуги по выдаче справок гражданам	1 512,06
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	329,52
Услуги по регистрационному учету граждан	2 577,02
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,64
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	205,84
Услуги агента	1 115,63
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**743 463,15**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**352 199,04**
Очистка кровли от снега, мусора.	33 176,94
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	205 724
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	15 554,78
Аварийное обслуживание	41 355,65
Общеэксплуатационные расходы	42 114,23
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	13 323,1
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**190 686,22**
Расходы по уборке придомовой территории	190 686,22
3.3 Услуги управляющей организации:	**200 577,89**
ИТОГО:	**-58 760,42**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-458 187,18

Исполнитель: Савельева Е. В.