

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

#

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №13, ул. Ульяновых**

Общая площадь, кв. м.

3557,7

ЖЭУ-69 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

254,20

| Статьи доходов   | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.  | Дата исполнения |
|--|-------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 575 493,55  | 3557,7 кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.  | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 78 001,75   | 208 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 55 608,00   |  |                 |
| 1) Алексева С.В. (164,8 кв.м.)                           | 41 146,65   |  |                 |
| Тех.обслуживание   | 26 658,05   | 164,8 кв.м.*13,48руб.*12мес.   | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора   | 14 488,60   | 4,30 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)   | 1 раз в месяц   |
| 2) ООО "ЭлектроМир" (89,4 кв.м.)                         | 14 461,34   |  |                 |
| Тех.обслуживание   | 14 461,34   | 89,4 кв.м.*13,48руб.*12мес.  | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора   | 0,00        | 0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)  | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего:</b>  | 631 101,55  |  |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 8 489,76    |  |                 |
| "Кристалл"   | 419,76      | 34,98 руб.*12мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 1 650,00    | 137,50руб.*12мес.  | 1 раз в месяц   |

|   |                    |   |              |
|---|--------------------|---|--------------|
| "ЭРТелеком"                                       | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "Уфанет"  | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь"                                  | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "Скартелл"  | 1 650,00           | 137,50руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)                   | 0,00               |   |              |
| <b>Итого:</b>                                     | <b>639 591,31</b>  |   |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>     | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |              |
| 1.Санитарное содержание                           |                    |   |              |
| -уборка придомовой территории                     | 71 252,00          | ((0,62чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*980,6кв.м.)*12 мес. | каждый день  |
| -уборка лестничных клеток                         |                    |   |              |
| -обслуживание мусоропровода                       |                    |   |              |
| - вывоз КГМ                                       | 23 210,62          | 208чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)                                    | по графику   |
| -очистка вентканалов                              | 2 751,20           | 80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)   | 2раза в год  |
| -проверка дымоходов                               | 0,00               | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)  |              |
| -дератизация                                      | 1 639,20           | 0,25 руб./мес.*546,4кв.м.*12мес.  | 1раз в месяц |
| -дезинсекция                                      | 5 114,30           | 2,34руб./мес.*546,4кв.м.*4 раза   | 4раза в год  |
| -т/о приборов учета тепловой энергии              | 8 574,72           | 700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00               | 695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц |
| -обслуживание экокбксов                           | 4 164,96           | 347,08руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| -вывоз мусора (население)САХ                      | 66 103,18          | 208чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)   | по графику   |
| -вывоз мусора (арендаторы)                        | 12 278,48          | 4,30куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)   | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>                              | <b>195 088,66</b>  |   |              |
| 2.Техническая эксплуатация                        |                    |   |              |

|   |                   |   |  |
|---|-------------------|---|--|
| -профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры   | 92 685,02         | $(9,45\text{ч/час}\cdot 96,4189\text{руб./час}\cdot 3\text{мес.})+(9,45\text{ч/час}\cdot 100,2864\text{руб./час}\cdot 9\text{мес.})+(1,78\text{руб./м.кв.}\cdot (3557,7+254,20)\text{кв.м.}\cdot 12\text{мес.})$                        |  |
| -очистка кровли от снега  | 15 592,91         | $13,69\text{руб./кв.м.}\cdot 1139\text{кв.м.}$  | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 66 746,37         | $17,51\text{руб.}\cdot (3557,7+254,20)\text{кв.м.}$   |  |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 9 430,46          | $(632,04\text{руб./куб.м.}+251,07\text{руб./куб.м./3})\cdot 13176\text{куб.м./1000}$  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 60 979,19         | $(515,07\text{ч/час}/12\cdot 3\cdot 96,4189\text{руб./час.}+(515,07/12\cdot 9\cdot 100,2864\text{руб./час})+(515,07\text{ч/час}/12\cdot 3\cdot 96,4189\text{руб./час.}+(515,07/12\cdot 9\cdot 100,2864\text{руб./час})/1,302\cdot 25\%$ |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>245 433,94</b> |   |  |
| 3. Текущий ремонт   |                   |   |  |
| -смена оконных блоков   |                   |   |  |
| -смена ВРУ  | 0,00              |   |  |
| -замена эл.проводки   |                   |   |  |
| -замена входных дверей  |                   |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                   |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>       |   |  |
| 4. Аварийно-ремонтная служба  | 11 626,30         | $3,05\text{руб./кв.м.}\cdot (3557,7+254,2)\text{кв.м.}$   |  |
| 5. ОДС  | 5679,73           | $1,49\text{руб./кв.м}\cdot (3557,7+254,2)\text{кв.м.}$  |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 150 218,21        | Прямые расходы*0,341*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 77977,79          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | <b>245 502,02</b> |   |  |
| Рентабельность, 3%  | 20 580,74         |   |  |

|  |                    |  |  |
|--|--------------------|--|--|
| <b>Итого:</b>  | 706 605,36         |  |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 833 794,33         |  |  |
|  | <b>-194 203,02</b> |  |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>18,23</b>       | Итого стоимость услуг/(3557,7+164,8)кв.м./12мес. |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова