

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 2515,7 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 250,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	447 693,97	2515,7кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	39 750,89	106чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	52 865,91		
1) Гос.бюдж.учреждение здравоохранения "Респ.центр дезинфекции" (205,9кв.м.)	40 011,41		
Тех.обслуживание	36 641,96	205,9кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 369,44	1куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Югары" (44,4кв.м.)	12 854,50		
Тех.обслуживание	7 901,42	44,4кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	500 559,88		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>507 249,64</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65 931,25	((0,57чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1256кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	11 828,49	106чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 478,77	43вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 961,10	0,25 руб./мес.*653,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 118,63	2,34руб./мес.*653,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	33 687,20	106чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	7 052,99	2,47куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>145 141,56</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	70 594,88	(9,66ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,66ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2515,7+250,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 428,00	13,69руб./кв.м.*1200кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	48 432,66	17,51руб.*(2515,7+250,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 461,36	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1822куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 990,60	(380,02ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(380,02/12*9*100,2864руб./час)+(380,02ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(380,02/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>188 907,50</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 436,30	3,05руб./кв.м.*(2515,7+250,3)кв.м.	
5.ОДС	4121,34	1,49руб./кв.м*(2515,7+250,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	113 910,73	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59130,69	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>185 599,07</b>		
Рентабельность, 3%	15 589,44		
<b>Итого:</b>	<b>535 237,58</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>631 580,34</b>		
	<b>-124 330,70</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,03</b>	Итого стоимость услуг/(2515,7+250,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова