Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 1**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 164,7
Количество квартир	49
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-783 108,7
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 040 848,33
Начислено населению по услуге "содержание"	437 236,67
Поступило денежных средств от населения, с НДС	461 469,62
Процент оплаты	105,54
Сумма задолженности	-24 232,95
Прочие доходы по нежилым помещениям	113 077,41
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 276,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	**262 909,39**
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	262 909,39
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**36 932,78**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**36 932,78**
Периодическое обследование вентканалов	2 675,6
Тех. обслуживание газового оборудования	3 447,96
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обслуживание экобоксов	5 133
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 850,67
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 214,64
Услуги по начислению и сбору платежей	3 646,89
Услуги по выдаче справок гражданам	1 674,83
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 123,72
Услуги по регистрационному учету граждан	2 938,81
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	208,32
Услуги агента	622,98
Аренда техники для очистки территории	2 250
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**741 006,16**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**359 114,98**
Очистка кровли от снега, мусора.	59 871,81
Аварийное обслуживание	25 762,2
Общеэксплуатационные расходы	145 885,91
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	57 792,48
Ремонт фасада/крылец	69 802,58
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**219 648,34**
Расходы по уборке придомовой территории	150 025,76
Прочистка канализации	69 622,58
3.3 Услуги управляющей организации:	**162 242,84**
ИТОГО:	**-484 257,41**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 267 366,11

Исполнитель: Савельева Е. В.