Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 2 А**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 176,3
Количество квартир	79
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-3 808,95
Фактическая стоимость содержания жилого дома	566 186,64
Начислено населению по услуге "содержание"	486 028,42
Поступило денежных средств от населения, с НДС	447 241,84
Процент оплаты	92,02
Сумма задолженности	38 786,58
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**49 756,73**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**49 756,73**
Периодическое обследование вентканалов	4 313,72
Тех. обслуживание газового оборудования	4 878,07
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	13 500
Тех.обслуживание ИТП	
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	430,56
Услуги по начислению и сбору платежей	5 414,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 953,6
Услуги по выдаче справок гражданам	1 647,37
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	137,3
Услуги по регистрационному учету граждан	3 025,29
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,76
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	297,6
Аренда техники для очистки территории	3 000
Услуги агента	887,44
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**516 429,91**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**279 130,41**
Очистка кровли от снега, мусора.	48 379,94
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	69 104,94
Аварийное обслуживание	19 355,32
Общеэксплуатационные расходы	103 886,13
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	38 404,08
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**56 951,79**
Расходы по уборке придомовой территории	56 951,79
3.3 Услуги управляющей организации:	**180 347,71**
ИТОГО:	**-75 132,14**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-78 941,09

Исполнитель: Савельева Е. В.