

## Отчет по использованию денежных средств

29.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 53/1
Год постройки	1 993
Общая площадь, кв.м	2 612,9
Количество квартир	82
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-966 847,74
Фактическая стоимость содержания жилого дома	953 748,04
Начислено населению по услуге "содержание"	675 750,24
Поступило денежных средств от населения, с НДС	626 378,97
Процент оплаты	92,69
Сумма задолженности	49 371,27
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>189 783,79</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>189 783,79</b>
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 200
Периодическое обследование вентканалов	2 897,22
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	6 649,38
Обслуживание АППЗ и ДУ	31 274,1
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	10 424,7
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 618,9
Услуги по начислению и сбору платежей	5 340,15
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 778,58
Услуги по выдаче справок гражданам	686,4
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	302,06
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги по регистрационному учету граждан	1 296,55
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	305,04
Услуги агента	912,15
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>763 964,25</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>349 053,13</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	6 010,4
Смена радиаторов	48 238,7
Аварийное обслуживание	16 097,64
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	50 139,15
Общексплуатационные расходы	130 906,05
Ремонт узлов управления	10 105,81
Ремонт козырька	87 555,38
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>164 164,45</b>
Расходы по уборке придомовой территории	90 578,29
Обслуживание мусоропровода	73 586,16

3.3 Услуги управляющей организации:	250 746,67
<b>ИТОГО:</b>	<b>-272 971,72</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 239 819,46</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.