Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 1**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 164,7
Количество квартир	49
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 267 366,11
Фактическая стоимость содержания жилого дома	765 153,2
Начислено населению по услуге "содержание"	561 670,95
Поступило денежных средств от населения, с НДС	549 644,47
Процент оплаты	97,86
Сумма задолженности	12 026,48
Прочие доходы по нежилым помещениям	127 566,25
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 276,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**35 963,13**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**35 963,13**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 463,32
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 091,83
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 517,67
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	411,26
Услуги по начислению и сбору платежей	4 334,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	809,76
Услуги по выдаче справок гражданам	1 170,15
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	109,84
Услуги по регистрационному учету граждан	1 353,86
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,64
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	138,88
Услуги агента	744,58
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**729 190,07**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**321 586,4**
Очистка кровли от снега, мусора.	56 670,91
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	125 128,4
Смена труб канализации	21 530,41
Аварийное обслуживание	45 019,55
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	18 704,63
Общеэксплуатационные расходы	44 706,5
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	9 826
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**231 112,96**
Расходы по уборке придомовой территории	231 112,96
3.3 Услуги управляющей организации:	**176 490,71**
ИТОГО:	**-69 639,16**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 337 005,27

Исполнитель: Савельева Е. В.