

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Блюхера 21/1
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	2 940,8
Количество квартир	173
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	616 298,37
Фактическая стоимость содержания жилого дома	897 443,18
Начислено населению по услуге "содержание"	847 235,09
Поступило денежных средств от населения, с НДС	687 808,34
Процент оплаты	81,18
Сумма задолженности	159 426,75
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	202 617,49
2.1 Услуги сторонних орг-ций	202 617,49
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	6 843,81
Тех. обслуживание газового оборудования	3 631,54
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,56
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	105 569,22
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 666,56
Услуги по начислению и сбору платежей	40 269,97
Услуги по выдаче справок гражданам	4 488,7
Услуги по регистрационному учету граждан	5 927,59
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	694 825,69
3.1 Услуги управляющей организации	332 942,15
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	44 556,36
Очистка кровли от снега, мусора	10 857,64
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 430,52
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	9 821,22
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	3 446,98
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	317 327,18
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	79 124,66
Вывоз КГМ	37 925,1
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	10 566,6
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	66 864,72
Общексплуатационные расходы	119 519,42
Сверхплановый объем	3 326,68
ИТОГО:	-47 045,59
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	569 252,78

Исполнитель: Савельева Е. В.