Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Архитектурная 1**
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 378,2
Количество квартир	40
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-535 368,42
Фактическая стоимость содержания жилого дома	571 108,49
Начислено населению по услуге "содержание"	346 456,68
Поступило денежных средств от населения, с НДС	329 047,1
Процент оплаты	94,97
Сумма задолженности	17 409,58
Прочие доходы по нежилым помещениям	28 328,66
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**5 280,45**
Ремонт кровли	5 280,45
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**27 745,82**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**27 745,82**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 827,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 407,87
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 175,2
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	235,04
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	636,24
Услуги по начислению и сбору платежей	3 405,66
Услуги по выдаче справок гражданам	617,98
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,23
Услуги по регистрационному учету граждан	1 016,14
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	108,24
Услуги агента	585,02
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**538 082,22**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**253 757,76**
Очистка кровли от снега, мусора.	38 157,52
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	152 872,6
Аварийное обслуживание	28 264,65
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	10 121,52
Общеэксплуатационные расходы	24 341,47
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**175 459,32**
Расходы по уборке придомовой территории	174 876,52
Прочистка канализации	582,8
3.3 Услуги управляющей организации:	**108 865,14**
ИТОГО:	**-191 297,07**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-726 665,49

Исполнитель: Савельева Е. В.