

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Вологодская 66
Год постройки	1 984
Общая площадь, кв.м	4 126,8
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	754 021,62
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 285 154,24
Начислено населению по услуге "содержание"	1 182 353,79
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 062 605,49
Процент оплаты	89,87
Сумма задолженности	119 748,3
Прочие доходы по нежилым помещениям	26 491,4
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	200 947,74
Замена оконных блоков	177 109,74
Ремонт межпанельных швов	23 838
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	248 202,14
2.1 Услуги сторонних орг-ций	248 202,14
Комплексное обслуживание лифтов	108 657,66
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	412,84
Периодическое обследование вентканалов	1 300,86
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	81 677,28
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 315,4
Услуги по начислению и сбору платежей	20 340,15
Услуги по выдаче справок гражданам	2 234,08
Услуги по регистрационному учету граждан	2 455,27
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	836 004,36
3.1 Услуги управляющей организации	162 674,32
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	113 438,11
Очистка кровли от снега, мусора	4 021
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36 010,14
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	56 731,43

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	1 893,44
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	306,47
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	14 475,63
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	559 891,93
Расходы по уборке лестничных клеток	114 195,4
Расходы по уборке придомовой территории	98 832,48
Вывоз КГМ	29 318,93
Обслуживание мусоропровода	78 381,52
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	14 828,04
Общезксплуатационные расходы	134 138,38
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	87 478,84
Сверхплановый объем	2 718,34
ИТОГО:	-76 309,05
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	677 712,57

Исполнитель: Савельева Е. В.