

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	40 лет Октября 9/1
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	5 416,5
Количество квартир	120
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	1 087 654,63
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 269 444,06
Начислено населению по услуге "содержание"	1 050 196,53
Поступило денежных средств от населения, с НДС	879 425,74
Процент оплаты	83,74
Сумма задолженности	170 770,79
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	183 234,17
2.1 Услуги сторонних орг-ций	183 234,17
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	4 314,58
Тех. обслуживание газового оборудования	4 654,15
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	114 736,97
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 597,24
Услуги по начислению и сбору платежей	27 520,66
Услуги по выдаче справок гражданам	2 771,83
Услуги по регистрационному учету граждан	4 196,58
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 086 209,89
3.1 Услуги управляющей организации	476 398,85
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	49 088,38
Очистка кровли от снега, мусора	12 410,58
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36 331,87
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	345,93
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	560 722,66
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	140 389,5
Вывоз КГМ	34 692,76
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	16 514,9
Кронирование	360,17
Аварийное обслуживание	19 758,26
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	118 910,82
Общексплуатационные расходы	226 481,53
Сверхплановый объем	3 614,72
ИТОГО:	-219 247,53
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	868 407,1

Исполнитель: Савельева Е. В.