# Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Кремлевская 76** |
| **Год постройки** | 1 984 |
| **Общая площадь, кв.м** | 9 954,4 |
| **Количество квартир** | 288 |
| **Наименование мероприятий** | **сумма, руб.** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2021г.** | 2 533 983,19 |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | 2 659 585,4 |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | 2 922 284,95 |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | 2 678 751,21 |
| **Процент оплаты** | 91,67 |
| **Сумма задолженности** | 243 533,74 |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | 3 348 |
| **1. Текущий ремонт и прочие работы** | **70 737,73** |
| Покраска фасада | 47 788,09 |
| Ремонт помещения мусорокамер | 22 949,64 |
| **2. Расходы на содержание общего имущества МКД:** | **200 965,46** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | **200 965,46** |
| Комплексное обслуживание лифтов | 81 000 |
| Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ) | 27 000 |
| Периодическое обследование вентканалов | 15 725,96 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | 19 594,68 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии | 7 057,68 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 2 868 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 3 464,53 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 18 755,73 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 6 246,72 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 3 679,1 |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ) | 1 098,4 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 7 952,13 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ) | 2 247,44 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 1 071,36 |
| Услуги агента | 3 203,73 |
| **3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:** | **2 387 882,21** |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | **662 185,79** |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 5 901,09 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 221 198,75 |
| Аварийное обслуживание | 61 350,96 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 62 223,45 |
| Общеэксплуатационные расходы | 272 814,17 |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва | 27 119,54 |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | 11 577,83 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | **641 341,32** |
| Расходы по уборке лестничных клеток | 106 110,87 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 272 420,44 |
| Обслуживание мусоропровода | 262 810,01 |

| | |
|---|---|
| 3.3 Услуги управляющей организации: | **1 084 355,10** |
| **ИТОГО:** | **266 047,55** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | 2 800 030,74 |

Исполнитель: Савельева Е. В.