Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Калинина 63**
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 800,4
Количество квартир	47
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-22 208,01
Фактическая стоимость содержания жилого дома	672 945,25
Начислено населению по услуге "содержание"	528 567,15
Поступило денежных средств от населения, с НДС	496 597,24
Процент оплаты	93,95
Сумма задолженности	31 969,91
Прочие доходы по нежилым помещениям	17 702,1
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**19 001,53**
Ремонт кровли	7 750,35
Ремонт машинного помещения лифтов	11 251,18
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**29 719,37**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**29 719,37**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 321,96
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 441,67
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	49,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	248,4
Услуги по начислению и сбору платежей	4 172,42
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	766,38
Услуги по выдаче справок гражданам	1 149,46
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	164,76
Услуги по регистрационному учету граждан	1 652,37
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,08
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	131,44
Услуги агента	716,75
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**624 224,35**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**212 562,9**
Очистка кровли от снега, мусора.	67 419,74
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	87 996,05
Аварийное обслуживание	36 379,87
Общеэксплуатационные расходы	2 747,94
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	2 968,6
Прочие	15 050,7
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**245 572,76**
Расходы по уборке придомовой территории	230 522,06
Прочистка канализации	15 050,7
3.3 Услуги управляющей организации:	**166 088,69**

ИТОГО:	**-123 328**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-145 536,01

Исполнитель: Савельева Е. В.