

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №16, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 1618,1 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	257 666,24	1618,1 кв.м. *13,27руб.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	257 666,24		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	264 086,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	147 072,59	1,31чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,31*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*585кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(40квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 310,40	40вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	397,80	0,25 руб./мес.* 132,60кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 241,14	2,34руб./мес.* 132,60кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	150 021,93		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	40 048,07	(5,58ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(5,58ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*1618кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 885,44	13,69руб./кв.м.*576,00кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	28 332,93	17,51руб.*1618кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 607,59	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*6210,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 529,88	(217,73ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (217,73/12*6*104,2268руб./час)+(217,73ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(217,73/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	107 403,91		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 936,52	3,051руб./кв.м.*1618кв.м.	
5.ОДС	2491,72	1,54руб./кв.м*1618кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	89 584,19	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45805,32	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0.132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	142 817,76		
Рентабельность, 3%	12 007,31		
Итого:	412 250,91		
Итого стоимость услуг с НДС:	494 701,09		
	-230 614,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,48	Итого стоимость услуг/(1618,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев