

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|---|----------------------------|
| Адрес | Адмирала Ушакова 86 |
| Год постройки | 1 981 |
| Общая площадь, кв.м | 2 793,2 |
| Количество квартир | 48 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | |
| | <u>сумма, руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2019г. | -782 202,19 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 851 004,89 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 647 591,2 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 600 330,63 |
| Процент оплаты | 92,7 |
| Сумма задолженности | 47 260,57 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 1 548 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | 23 507,35 |
| Ремонт кровли | 23 507,35 |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 142 718,51 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 142 718,51 |
| Комплексное обслуживание лифтов | 92 404,84 |
| Страхование лифтов | 280,84 |
| Периодическое обследование вентканалов | 2 775,18 |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии | 9 152,52 |
| Обслуживание АППЗ и ДУ | 24 710,4 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 2 229,98 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 6 099,61 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 867,01 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 3 198,13 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 684 779,03 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 217 190,46 |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 3 074,56 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 46 192,98 |
| Аварийное обслуживание | 10 206,4 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 50 938,55 |
| Общексплуатационные расходы | 101 676,21 |
| Сверхплановый объем | 856,12 |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | 4 245,64 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 213 599,61 |
| Расходы по уборке лестничных клеток | 79 019,17 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 79 334,54 |
| Обслуживание мусоропровода | 55 245,9 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 253 988,96 |
| ИТОГО: | -201 865,69 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2020г. | -984 067,88 |

Исполнитель: Савельева Е. В.