

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 203/1
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	4 343,4
Количество квартир	171
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-306 722,56
Фактическая стоимость содержания жилого дома	972 406,7
Начислено населению по услуге "содержание"	1 367 657,66
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 263 642,98
Процент оплаты	92,39
Сумма задолженности	104 014,68
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	117 682,85
2.1 Услуги сторонних орг-ций	117 682,85
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	48 600
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	10 458,36
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	14 651,37
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 537,2
Услуги по начислению и сбору платежей	16 571,88
Услуги по выдаче справок гражданам	3 917,9
Услуги по регистрационному учету граждан	6 268,74
Услуги агента	3 094,39
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	854 723,85
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	318 173,52
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	44 128,94
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	7 772,69
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	7 366,04
Очистка кровли от снега, мусора.	19 952,96
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	2 754,96
Техническое обслуживание уар	767,1
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	6 935,76
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	2 149,98
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	716,66
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	123 255,3
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	28 357
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	18 538,39
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	4 761
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ. ст. 146 НК РФ	23 923,98
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	26 792,76

3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	129 053,94
Расходы по уборке лестничных клеток	38 453,22
Расходы по уборке придомовой территории	84 043,02
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	6 557,7
3.3 Услуги управляющей организации:	407 496,39
ИТОГО:	398 598,96
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	91 876,4

Исполнитель: Савельева Е. В.