

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 86
Год постройки	1 981
Общая площадь, кв.м	2 793,2
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-984 067,88
Фактическая стоимость содержания жилого дома	918 567,55
Начислено населению по услуге "содержание"	678 293,4
Поступило денежных средств от населения, с НДС	626 847,15
Процент оплаты	92,42
Сумма задолженности	51 446,25
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 448
1. Текущий ремонт и прочие работы	91 720,06
Замена элемента питания	1 100
Ремонт балконного козырька	45 620,06
Тепловизионное обследование	45 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	154 146,67
2.1 Услуги сторонних орг-ций	154 146,67
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	1 850,12
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 229,98
Услуги по начислению и сбору платежей	4 167,96
Услуги по выдаче справок гражданам	795,53
Услуги по регистрационному учету граждан	2 247,36
Услуги агента	711,96
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	672 700,82
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	208 020,31
Очистка кровли от снега, мусора.	2 370,39
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	105 708,48
Аварийное обслуживание	10 206,34
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	39 326,53
Общексплуатационные расходы	50 408,57
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	226 880,01
Расходы по уборке лестничных клеток	80 575,44
Расходы по уборке придомовой территории	85 975,38
Обслуживание мусоропровода	60 329,19
3.3 Услуги управляющей организации:	237 800,50
ИТОГО:	-237 826,15
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 221 894,03

Исполнитель: Савельева Е. В.