

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4, ул.пер. Кулибина

Общая площадь, кв. м. 1277,1 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	186 354,43	1277,1кв.м.*11,97руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>			
<b>Всего:</b>	186 354,43		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>193 194,19</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	103 433,81	0,38чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,38*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2080кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 948,40	32вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	32дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 004,40	0,25 руб./мес.*334,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 133,73	2,34руб./мес.*334,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*2УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	0,00	753,51руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	110 520,34		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	30 834,22	6,56ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(6,56ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5251+3090)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 104,00	15,92руб./кв.м.*586кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	22 362,02	17,51руб./кв.м.*(1277,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 802,56	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*5125/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 227,33	(207,04ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(207,04/12*6*104,2268руб./час)+(207,04/12*6*100,2134руб./час.+(207,04/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	101 330,13		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 896,43	3,051 руб./кв.м.*(1277,1+0)кв.м.	
5.ОДС	1 966,73	1,54руб./кв.м.*(1277,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	73 723,96	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37 695,83	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	117 282,95		
Рентабельность, 3%	9 874,00		
<b>Итого:</b>	339 007,43		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	406 808,91		
	<b>-213 614,72</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>26,55</b>	Итого стоимость услуг/(1277,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев