

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №56 ул. Вологодская

Общая площадь, кв. м. 2579,1 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	416 885,72	2579,1кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	416 885,72		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	423 725,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	106 388,23	0,92чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,92*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1180,20кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.))*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0ел.*10317,11*6мес.)+(60квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 965,60	60вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 929,60	0,25 руб./мес.*643,20кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 020,35	2,34руб./мес.*643,20кв.м.*4 раза	4раза в год
.-обслуживание экобоксов	2 920,32	243,36руб/мес.*12мес.	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
Всего по п.1:	127 003,70		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	58 969,33	8,57ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,57*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2579,10+0)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 160,04	17,51руб./кв.м.*(2579,10+0)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 520,37	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*8788/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 291,13	(379,91ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(379,916/12*6*104,2268руб./час)+(379,916ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(379,916/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	156 940,87		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 868,83	3,051руб./кв.м.*(2579,10+0)кв.м.	
5.ОДС	3 971,81	1,54руб./кв.м*(2579,10+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 812,71	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50 523,96	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	161 177,32		
Рентабельность, 3%	13 353,66		
Итого:	458 475,55		
Итого стоимость услуг с НДС:	550 170,66		
	-126 445,17		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,78	Итого стоимость услуг/(2579,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

