Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Калинина 57/а**
Год постройки	1 956
Общая площадь, кв.м	1 478
Количество квартир	81
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	494 640,08
Фактическая стоимость содержания жилого дома	561 179,64
Начислено населению по услуге "содержание"	365 716,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	394 904,78
Процент оплаты	107,98
Сумма задолженности	-29 188,34
Прочие доходы по нежилым помещениям	111 628,96
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	**28 301,2**
Ремонт кровли	4 054
Ремонт машинного помещения лифтов	24 247,2
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**43 471,25**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**43 471,25**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 862,54
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	10 600
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 436,2
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	287,24
Услуги по начислению и сбору платежей	7 141,86
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 334,96
Услуги по выдаче справок гражданам	2 901,84
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	521,74
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,29
Услуги по регистрационному учету граждан	3 359,98
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	203,36
Услуги агента	1 090,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**489 407,19**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**227 175,79**
Очистка кровли от снега, мусора.	33 184,71
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	87 996,05
Аварийное обслуживание	28 657,5
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	3 191,09
Общеэксплуатационные расходы	7 216,62
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	47 384,17
Прочие	19 545,65
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**147 314,38**
Расходы по уборке придомовой территории	127 768,73
Прочистка канализации	19 545,65
3.3 Услуги управляющей организации:	**114 917,02**

ИТОГО:	**-82 286,24**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	412 353,84

Исполнитель: Савельева Е. В.