

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правите**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт

Общая площадь, кв. м. 2570,70  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1162,90

Статьи доходов	Сумма, руб.
1.Начисление населению	414 602,50
2. Начисление по нежилым помещениям	139 184,64
<b>1) АО Тандер (238,6кв.м.)</b>	<b>38 481,41</b>
Тех.обслуживание	38 481,41
<b>2) Жданов Л.М. (299,9кв.м.)</b>	<b>0,00</b>
Тех.обслуживание	0,00
<b>3) ООО Магазин "Исток" (624,4кв.м.)</b>	<b>100 703,23</b>
Тех.обслуживание	100 703,23
<b>Всего:</b>	<b>553 787,14</b>
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76
"Кристалл"	419,76
"Вымпелком"	1 650,00
"ЭРТелеком"	1 485,00
"Уфанет"	1 485,00
"Башинфорсвязь"	1 800,00
"МТС"	0,00
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00
<b>Итого:</b>	<b>560 626,90</b>
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1.Санитарное содержание	
-уборка придомовой территории	112 608,90
.-уборка лестничных клеток	0,00

.-обслуживание мусоропровода	0,00
-очистка вентканалов	2 096,64
.-проверка дымоходов	0,00
.-дератизация	923,52
.-дезинсекция	1 207,68
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00
-обслуживание экобоксов	5 513,40
<b>Всего по п.1:</b>	<b>130 924,86</b>
<b>2.Техническая эксплуатация</b>	
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	82 885,43
-очистка кровли от снега	15 483,39
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	65 375,34
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 578,00
-резерв на непредвиденные работы	47 714,31
<b>Всего по п.2:</b>	<b>221 036,47</b>
<b>3.Текущий ремонт</b>	
.-смена оконных блоков	
.-ремонт откосов	
-замена эл.проводки	
-замена входных дверей	
-резерв и непредвиденные затраты	
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>

4.Аварийно-ремонтная служба	11 391,21
5.ОДС	5749,74
6. Общеэксплуатационные расходы	122 482,54
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62626,59
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>202 250,09</b>
Рентабельность, 3%	16 626,34
<b>Итого:</b>	<b>570 837,76</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>685 005,31</b>
	<b>-124 378,42</b>
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,29</b>

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району н

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району

Начальник ПЭО

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

льства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

общедомового имущества дома №14, ул.Чудинова

ЖЭУ-27 (с НДС)

<b>Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.</b>	<b>Дата исполнения</b>
2570,7кв.м.*13,44руб.*12мес.	1раз в месяц
238,6кв.м.*0руб.*12мес.	1раз в месяц
299,9кв.м.*13,44руб.*12мес.	1раз в месяц
624,4кв.м.*13,44руб.*12мес.	1раз в месяц
34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
150,00руб.*12мес.	
<b>Обоснование</b>	
0,95чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,95*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1303,60кв.м.)*12 мес.	каждый день
(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	



3,051 руб./кв.м.*(2570,70+1162,90)кв.м.	
1,54руб./кв.м.*(2570,70+1162,90)кв.м.	
Прямые расходы*0,348*	
(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Итого стоимость услуг/(2570,7+1162,9)кв.м./12мес.	

{

за 2019 год общексплуатационных  
на 2019 год услуг по управлению и

Н.Л.Ганиев