

**Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом,
содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год**

Адрес МКД:

ул. Мира

ЖЭУ № 69

д. 9/3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 312,60

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 1 620,77 | 0,041 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | 1 818,36 | 0,046 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | | |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | 123 098,55 | 3,097 |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 92 796,33 | 2,334 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 1 933,70 | 0,049 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 14 794,24 | 0,372 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 6 778,75 | 0,171 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 16 643,55 | 0,419 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, | 50 751,29 | 1,277 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 114 969,00 | 2,892 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 456,98 | 0,011 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, | постоянно на системах энергоснабжения | 6 842,91 | 0,172 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 2 337,81 | 0,059 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 77 536,48 | 1,951 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 5 641,42 | 0,142 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | 18 813,25 | 0,473 |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 259,72 | 0,007 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | | |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 12 855,61 | 0,323 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 3 234,59 | 0,081 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 169 151,44 | 4,255 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 5 884,83 | 0,148 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 71 174,60 | 1,791 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 125 145,14 | 3,148 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 19 010,29 | 0,478 |
| | Итого стоимость: | | 943 549,63 | 23,74 |