

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2603,4 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	421 125,98	2603,4кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 751,16	138чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	421 125,98		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	427 965,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50 804,61	((0,44чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*894,8кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	15 399,35	138чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 737,53	0,26 руб./мес.*556,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 272,15	1,02руб./мес.*556,9кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 455,00	371,25руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	30 246,15	138чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	115 552,91		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	67 979,86	$(10,38 \text{ч/час} * (96,4189 \text{руб./час} * 3 \text{мес.}) + (10,38 \text{ч/час} * 100,2864 \text{руб./час} * 9 \text{мес.}) + (1,78 \text{руб./м.кв.} * (2603,4+0) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	11 499,60	$13,69 \text{руб./кв.м.} * 840 \text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 585,53	$17,51 \text{руб./кв.м.} * (2603,4+0) \text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 908,82	$(632,04 \text{руб./куб.м.} + 251,07 / \text{руб./куб.м./3}) * 1050 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 436,54	$(375,34 \text{ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (375,34 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) + (375,34 \text{ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (375,34 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	177 410,35		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 940,37	$3,05 \text{руб./кв.м.} * (2603,4+0) \text{кв.м.}$	
5. ОДС	3879,07	$1,49 \text{руб./кв.м.} * (2603,4+0) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	99 900,47	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51858,01	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,132 **$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	163 577,92		
Рентабельность, 3%	13 696,24		
Итого:	470 237,42		

Итого стоимость услуг с НДС:	554 880,15		
	-126 914,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,76	Итого стоимость услуг/(2603,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова