

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Богдана Хмельницкого 127/1</b>
<b>Год постройки</b>	2 004
<b>Общая площадь, кв.м</b>	7 660,6
<b>Количество квартир</b>	170
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	1 169 262,57
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	1 725 272,44
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	2 210 353,22
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	1 792 984,92
<b>Процент оплаты</b>	81,12
<b>Сумма задолженности</b>	417 368,3
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>388 243,77</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>388 243,77</b>
Комплексное обслуживание лифтов	166 017,42
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	12 570
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	619,26
Периодическое обследование вентканалов	3 382,12
Тех. обслуживание газового оборудования	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	127 979,58
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	9 412,68
Услуги по начислению и сбору платежей	38 579,83
Услуги по выдаче справок гражданам	2 236,41
Услуги по регистрационному учету граждан	7 017,87
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>1 337 028,67</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>218 629,72</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>281 343,81</b>
Очистка кровли от снега, мусора	2 703,22
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 104,35
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	1 876,79

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	7 937,8
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	612,88
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	189 648,42
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	46 460,35
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Изоляция трубопровода	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>837 055,14</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	182 001,03
Вывоз КГМ	45 932,79
Обслуживание мусоропровода	165 160,72
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	27 525,36
Общексплуатационные расходы	249 001,77
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	162 387,39
Сверхплановый объем	5 046,08
<b>ИТОГО:</b>	<b>485 080,78</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>1 654 343,35</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.