

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Ульяновых 13</b>
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	3 557,7
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-44 063,49
Фактическая стоимость содержания жилого дома	653 381,52
Начислено населению по услуге "содержание"	673 970,8
Поступило денежных средств от населения, с НДС	654 074,77
Процент оплаты	97,05
Сумма задолженности	19 896,03
Прочие доходы по нежилым помещениям	84 294,92
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	7 937
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>24 835,76</b>
Ремонт межпанельных швов (ст. 149 НК РФ)	24 835,76
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>128 120,81</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>128 120,81</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 783,6
очистка кровли ст.149 НК РФ	85 655
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 708,48
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 152,64
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	947,89
Услуги по регистрационному учету граждан	2 089,55
Услуги агента	1 447,68
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>500 424,95</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>259 033,24</b>
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	439,25
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	840,46
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	38 728,95
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	2 151,23
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	6 689,88
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 229,96
Ремонт машинного/подвального помещения	97 175,35
Очистка кровли от снега, мусора.	12 663,76
Ремонт кровли	5 655,92
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	92 458,48
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>40 580,73</b>
Расходы по уборке придомовой территории	31 175,34
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	9 405,39
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>200 810,98</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>112 821,2</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	68 757,71

---

Исполнитель: Савельева Е. В.