

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Коммунаров 62</b>
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	3 507,1
Количество квартир	79
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-458 187,18
Фактическая стоимость содержания жилого дома	568 519,35
Начислено населению по услуге "содержание"	690 197,22
Поступило денежных средств от населения, с НДС	671 733,81
Процент оплаты	97,32
Сумма задолженности	18 463,41
Прочие доходы по нежилым помещениям	85 296,56
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>38 327</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>38 327</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 831,64
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 742,84
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 471,52
Услуги по начислению и сбору платежей	8 140,68
Услуги по выдаче справок гражданам	853,11
Услуги по регистрационному учету граждан	3 184,11
Услуги агента	1 520,09
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>530 192,35</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>237 195,12</b>
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 500,6
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	7 215,24
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	6 417,3
Очистка кровли от снега, мусора.	41 417,36
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	42 172,12
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	6 628,2
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	2 054,65
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	684,88
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	101 660,77
Кронирование	10 350
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	17 094
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>87 351,56</b>
Расходы по уборке придомовой территории	82 250,96
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	5 100,6
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>205 645,67</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>210 322,43</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-247 864,75

---

Исполнитель: Савельева Е. В.