

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2576 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	334 776,96	3165,1 кв.м.*10,83руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	334 776,96		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	341 616,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 448,29	0,56чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,56*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1196,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 096,64	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	618,00	0,25 руб./мес.*206кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 928,16	2,34руб./мес.*206кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	2 911,32	242,61руб/мес.*12мес.	
Всего по п.1:	71 782,01		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	59 223,19	9,02ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,02ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3165,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 964,80	15,92руб./кв.м.*1149кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена решетчатых задвижек)	45 105,76	17,51руб./кв.м.*(3165,1+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 254,39	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12930/1000	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	58 785,38	(482,45ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(482,45/12*6*104,2268руб./час)+(482,45/час/12*6*100,2134руб./час.+(482,45/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	187 333,53		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 859,38	3,051 руб./кв.м.*(3165,1+0)кв.м.	
5.ОДС	3 967,04	1,54руб./кв.м*(3165,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 358,40	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45 866,56	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	146 051,37		
Рентабельность, 3%	12 155,01		
Итого:	417 321,91		
Итого стоимость услуг с НДС:	492 439,85		
	-150 823,13		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,93	Итого стоимость услуг/(3165,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев