

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района"

Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №25/3 ул. Уфимское Шоссе

Общая площадь, кв. м. **7515,5** ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1.Начисление населению</b>	1 645 894,50	7515,5кв.м.*18,25руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	135 498,15	415чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	0,00		1раз в месяц
<b>Всего:</b>	1 645 894,50		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 650 934,26</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1.Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	123533,37	1,1чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,09бруб./кв.м.асф.покр.*2688кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	133 133,97	(1,0чел.*9091,69*1мес.)+(1,0чел.*9538,51*11мес.)+(144кв.м.*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	33 617,74	415чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 968,00	144вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 988,61	0,26 руб./мес.*1278,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 215,87	1,02руб./мес.*1278,4кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	222 337,92	(4632,04руб.*4л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190руб.*4 лифта	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	114 828,94	415чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>666 997,00</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	173 599,32	16,86ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(16,86*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7515,5кв.м.)*12мес.)	по графику

-очистка кровли от снега	17 719,62	13,01руб./кв.м.*1362кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(7515,5кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	22 133,86	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*31208/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	108923,67	(953,89ч/час/12*91,6655руб./час.+(953,89/12*11*96,1705 руб./час)+(953,89ч/час/12*91,6655руб./час.+(953,89/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	322 376,46		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	21 922,71	2,917 руб./кв.м.*(7515,5кв.м.)	
5.ОДС	12550,89	1,67руб./кв.м.*(7515,5кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	318 578,26	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	128179,27	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	481 231,12		
Рентабельность, 3%	44 118,14		
<b>Итого:</b>	1 514 722,73		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 787 372,82		
	<b>-136 438,56</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,82</b>	Итого стоимость услуг/(7515,5кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова