Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Адмирала Ушакова 90/1**
Год постройки	1 982
Общая площадь, кв.м	3 821,7
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	518 214,91
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 011 627,66
Начислено населению по услуге "содержание"	1 092 244,97
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 059 999,72
Процент оплаты	97,05
Сумма задолженности	32 245,25
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**61 569,66**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**61 569,66**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 544,48
Периодическое обследование вентканалов	2 544,48
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	6 976,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 295,15
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	369
Услуги по начислению и сбору платежей	5 650,22
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 055,58
Услуги по выдаче справок гражданам	1 840,42
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	329,52
Услуги по регистрационному учету граждан	3 736,89
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	605,02
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	179,58
Услуги агента	970,64
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**950 058**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**276 628,75**
Очистка кровли от снега, мусора.	10 590,33
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	170 590,39
Смена радиаторов	19 093,69
Аварийное обслуживание	37 303,65
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	10 409,14
Общеэксплуатационные расходы	27 691,21
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**330 219,25**
Расходы по уборке лестничных клеток	116 867,3
Расходы по уборке придомовой территории	103 294,37
Обслуживание мусоропровода	110 057,58

3.3 Услуги управляющей организации:	**343 210,00**
ИТОГО:	**83 965,31**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	602 180,22

Исполнитель: Савельева Е. В.