

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 15, ул. Нежинская

Общая площадь, кв. м. 3166,2 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 175,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	440 735,04	3166,2 кв.м. * 11,6 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	24 443,52		
1) ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис" (175,6 кв.м.)	24 443,52		
Тех. обслуживание	24 443,52	175,6 кв.м. * 11,6 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	465 178,56		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	472 018,32		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	52 579,09	0,44 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,44 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв. м. асф. покр. * 820,6 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (2,23 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + 0,45 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (52 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 637,00	0,25 руб./мес. * 879 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 227,44	2,34 руб./мес. * 879 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	10 304,59	858,72 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	84 148,52		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	75 896,90	10,38 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (10,38 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3166,2 + 175,60) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	16 238,40	15,92 руб./кв.м. * 1020 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 514,92	17,51руб./кв.м.*(3166,2+175,60)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 743,46	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13132/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 212,70	(477,75ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(477,752/12*6*104,2268руб./час)+(477,752/час/12*6*100,2134руб./час)+(477,752/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	218 606,38		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 195,83	3,051 руб./кв.м.*(3166,2+175,60)кв.м.	
5. ОДС	5 146,37	1,54руб./кв.м.*(3166,2+175,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	105 358,71	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53 871,00	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	174 571,91		
Рентабельность, 3%	14 319,80		
Итого:	491 646,61		
Итого стоимость услуг с НДС:	589 975,93		
	-117 957,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,71	Итого стоимость услуг/(3166,2+175,60)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев