

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Первомайская 2 А
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 176,3
Количество квартир	79
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-131 342,82
Фактическая стоимость содержания жилого дома	390 428,88
Начислено населению по услуге "содержание"	560 815,56
Поступило денежных средств от населения, с НДС	540 728,34
Процент оплаты	96,42
Сумма задолженности	20 087,22
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	73 426,92
2.1 Услуги сторонних орг-ций	73 426,92
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	14 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 831,64
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	21 400
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 414,56
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	577,6
Услуги по начислению и сбору платежей	10 229,76
Услуги по выдаче справок гражданам	853,1
Услуги по регистрационному учету граждан	2 089,57
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	317 001,96
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	123 259,98
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	8 059,27
Очистка кровли от снега, мусора.	28 382,12
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	5 256,06
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	7 884,09
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 686,44
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	11 858,84
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	32 169,66
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	58,45
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 453,05
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	21 452
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	26 645,84
Расходы по уборке придомовой территории	13 056,1
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	13 589,74
3.3 Услуги управляющей организации:	167 096,14
ИТОГО:	175 272,92
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	43 930,1

Исполнитель: Савельева Е. В.