

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №85, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3915 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	638 928,00	3199,5 кв.м.*13,60 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	638 928,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТ Телеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	645 767,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78 775,29	0,9 чел.* (3708 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,9*(3856 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*2009,1 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	3 210,48	80 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 999,20	0,25 руб./мес.*666,4 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 237,50	2,34 руб./мес.*666,4 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	11 576,40	964,7 руб/мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	109 578,47		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	88 046,99	10,93 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(10,93 ч/час*104,2268 руб./час.*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(3199,5+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	24 357,60	15,92 руб./кв.м.*1147 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена решетчатых задвижек)	68 551,65	17,51 руб./кв.м.*(3199,5+0) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 106,95	(632,04 руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12 724/1000	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	58 810,97	(482,66ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(482,66/12*6*104,2268руб./час)+(482,66/час/12*6*100,2134руб./час.+(482,66/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	248 874,16		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 944,67	3,051 руб./кв.м.*(3199,5+0)кв.м.	
5.ОДС	6 029,10	1,54руб./кв.м*(3199,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	122 232,35	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63 450,42	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	203 656,53		
Рентабельность, 3%	16 863,27		
Итого:	578 972,44		
Итого стоимость услуг с НДС:	683 187,48		
	-37 419,72		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,54	Итого стоимость услуг/(3199,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев