

####

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1а, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3171 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	423 233,37	3171 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 9 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 736,64	191 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 3 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	423 233,37		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 129,82		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	428 363,19		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50 501,89	(0,60чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1214,7кв.м.)*9 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	11 773,20	191чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	666,00	0,25 руб./мес.*296в.м.*9 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 770,56	2,34руб./мес.*296кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экокбксов	4 574,07	508,23руб./мес.*9мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	40 454,78	191чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	120 015,43		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	56 002,94	(8,32*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((3171+0)кв.м.*9мес.))	
-очистка кровли от снега	14 987,52	13,01руб./кв.м.*1152кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 834,55	17,17руб./кв.м.*(3171+0)кв.м./12мес.* 9мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 262,63	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13 060куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 285,45	(480,19/12*9*96,1705руб./час)+(480,19/12* 9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	162 373,09		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 937,36	2,917 руб./кв.м.*(3171+0)кв.м./12мес.* 9мес.	
5.ОДС	3971,68	1,67руб./кв.м*(3171+0)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	90 929,10	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36585,13	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	138 423,26		
Рентабельность, 3%	12 624,35		
Итого:	433 436,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	511 454,64		
	-83 091,45		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,92	Итого стоимость услуг/(3171+0)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова