

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Пекинская 22
Год постройки	1 980
Общая площадь, кв.м	2 208,9
Количество квартир	49
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	131 261,46
Фактическая стоимость содержания жилого дома	634 232,26
Начислено населению по услуге "содержание"	405 075,21
Поступило денежных средств от населения, с НДС	371 443,65
Процент оплаты	91,7
Сумма задолженности	33 631,56
Прочие доходы по нежилым помещениям	71 295,87
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	80 749,92
2.1 Услуги сторонних орг-ций	80 749,92
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 949,7
Тех. обслуживание газового оборудования	2 986,32
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 557,87
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	49 761,24
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 003,47
Услуги по начислению и сбору платежей	11 120,03
Услуги по выдаче справок гражданам	728,19
Услуги по регистрационному учету граждан	1 643,1
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	194 807,65
Очистка кровли от снега, мусора	2 981,39
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	46 050,22
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	30 788,19
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	21 097,43

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	24 535,15
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	69 355,27
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт входной группы	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	355 630,14
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	68 349,37
Вывоз КГМ	17 504,13
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	46 091,38
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 934,53
Общезксплуатационные расходы	144 650,47
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	62 603,19
Сверхплановый объем	6 497,07
3.3 Услуги управляющей организации:	3 044,55
ИТОГО:	-157 861,18
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-26 599,72

Исполнитель: Савельева Е. В.