

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 88
Год постройки	1 983
Общая площадь, кв.м	2 759,9
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 488 791,18
Фактическая стоимость содержания жилого дома	650 568,73
Начислено населению по услуге "содержание"	786 736,92
Поступило денежных средств от населения, с НДС	740 946,58
Процент оплаты	94,18
Сумма задолженности	45 790,34
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	144 152,97
2.1 Услуги сторонних орг-ций	144 152,97
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 931,98
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 149 НК РФ п.30)	24 710,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 713,2
Услуги по начислению и сбору платежей	4 748,76
Услуги по выдаче справок гражданам	284,37
Услуги по регистрационному учету граждан	1 094,52
Услуги агента	886,73
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	506 415,76
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	173 360,15
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	28 040,63
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 373,9
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	4 898,02
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 647,42
Очистка кровли от снега, мусора.	3 502,79
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	4 407,15
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 366,17
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	455,39
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	123 668,68
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	98 645,74
Расходы по уборке лестничных клеток	44 998,44
Расходы по уборке придомовой территории	51 006,05
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	2 641,25
3.3 Услуги управляющей организации:	234 409,87
ИТОГО:	139 516,19
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 349 274,99

Исполнитель: Савельева Е. В.