

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №70,  
 ул. Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **3551,9** ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	474 072,09	(3551,9 кв.м. * 14,83 руб. * 9 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 486,71	190 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 3 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	474 072,09		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 892,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>477 964,41</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66765,27	0,8 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,30 * 2 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 959,2 кв.м.) * 9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,51 чел. * 9538,51 * 9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,75 чел. * 9538,51 * 9 мес.) + (190 квартир * 11,06411 руб/кв * 9 мес.)	
-вывоз КГМ	11 711,56	190 чел. * (323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 3 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	80 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.) / 12 мес. * 9 мес	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 971,00	0,25 руб./мес.*876кв.м.*9мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 199,36	2,34руб./мес.*876кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 742,93	415,88руб./мес.*9мес.	
.-комплексное обслуж. Лифтов	0,00		
.-освидетельствование лифтов	0,00		
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*3мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	40 242,97	190чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	141 217,03		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	63 976,89	(10,46ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3551,9кв.м+0кв.м.))*9мес.)	
-очистка кровли от снега	14 701,30	13,01руб./кв.м.*1130кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 739,59	17,17руб./кв.м.*(3551,9кв.м+0кв.м.)/12мес*9мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 822,19	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12439/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 299,81	515,25ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(515,25ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	177 539,79		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
<b>4.Аварийно-ремонтная служба</b>	7 770,67	2,917 руб./кв.м.*(3551,9кв.м+0кв.м.)/12мес*9мес	

5.ОДС	4448,75	1,67руб./кв.м*(3551,9кв.м+0кв.м.)/12мес*9мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 639,69	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41296,86	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	156 155,98		
Рентабельность, 3%	14 247,38		
<b>Итого:</b>	489 160,18		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	577 209,01		
	<b>-99 244,60</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,06</b>	Итого стоимость услуг/(3551,9кв.м+0кв.м.)/9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова