

УТВЕРЖДАЮ  
 И.о. директора ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №58, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 2070 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 251,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	334 843,20	2070 кв.м.*13,48 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	37 500,84	100 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	60 765,86		
1) ООО "Мир фото" (65,7 кв.м.)	16 962,18		
Тех.обслуживание	10 627,63	65,7 кв.м.*13,48 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 334,55	1,88 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) Логинова И.И. (108,1 кв.м.)	28 302,17		
Тех.обслуживание	17 486,26	108,1 кв.м.*13,48 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	10 815,91	3,21 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
3) Тимаев Н.А. (77,5 кв.м.)	15 501,51		

Тех.обслуживание	12 536,40	77,5кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	395 609,06		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>397 094,06</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	45 275,29	((0,39чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*996,4кв.м.)*12 мес.	
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	11 158,95	100чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 169,26	34вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	6 897,24	34дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 589,30	0,25 руб./мес.*863,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 078,62	2,34руб./мес.*863,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-обслуживание экобоксов	10 410,96	867,58руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	31 780,38	100чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	17 047,10	5,97куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>142 981,81</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	62 216,41	(10,6ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(10,6ч/ час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2070+251,30)кв.м.*1 2мес.)	
-очистка кровли от снега	15 360,18	13,69руб./кв.м.*1122кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 645,96	17,51руб./кв.м.*(2070+251,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 674,40	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 4914куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 490,58	(240,65ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(240,6 5/12*9*100,2864руб./час)+(240,65ч/час/12* 3*96,4189руб./час.+(240,65/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>157 387,53</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 079,97	3,05руб./кв.м.*(2070+251,3)кв.м.	

5.ОДС	3458,74	1,49руб./кв.м*(2070+251,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 425,94	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53168,98	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>166 133,62</b>		
Рентабельность, 3%	13 995,09		
<b>Итого:</b>	<b>480 498,05</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>566 987,70</b>		
	<b>-169 893,64</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,35</b>	Итого стоимость услуг/(2070+251,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова